

## Obrazac 20.

Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : Stečajna masa iza Gorup Kooperacijar d.o.o. u stečaju St-422/2021.. OIB:70191838148

Izvješće o tijeku stečajnoga postupka kolovoz – studeni 2024.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom rješenjem poslovni broj: St-422/2021.. od 07. svibnja 2021.Trgovačkog suda u Osijeku, riješio je: „određuje se nastavak stečajnog postupka nad stečajna masa iza GORUP KOOPERACIA d.o.o. Jagodnjak, B. Kidrića 59/0 OIB:701918381. zbog naknadno pronađene imovine.“

II. Stanje stečajne mase- kao u podnesku od 01. ožujka 2021.-osiguranje novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava na nekretninui založnog dužnika, upisane za korist vjerovnika ( sada stečajna masa iza ) Gorup Kooperacija d.o.o., iz Jagodnjaka.

Pregled predmeta stečajne mase :

Stečajna masa iza GORUP KOOPERACIA d.o.o. Jagodnjak, B. Kidrića 59/0. OIB:70191838148 u stečaju upisan je kao založni vjerovnik na nekretnine založnog dužnika / sada stečajni dužnik-Branimir Ante Gudelj, OIB\_70191838148, kod Općinski sud Osijek, Stalna služba Valpovo-Zemljišno knjižni odjel / temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava , solemniziran kod Javnog bilježnika ,Zlatko Šimašek,, iz Osijeka.OU-14/2013. sa klauzulom ovršnosti. - od 16. travnja 2013.uknjižena je kao zajednička hipoteka na nekretninama u A za iznos od 750.000,00 kn, a sve prema uvjetima ugovorenim u čl. 1. sporazuma za korist GORUP KOOPERACIJA d.o.o. u stečaju ,OIB:3463802190. B. Kidrića 590/O, Jagodnjak, 31 000, B. Manastir

1.kč.br.1143,oranica Vinogradi,,površine 14.660 m2,upisana u zk.ul.449.k.o.  
Brođanci

2.kč.br.643 oranica Selišta ,površine 5.965 m2,upisana u zk.ul.1168,k.o.  
Brođanci

3.kč.br. 1673/1 oranica Lepodrevci,površine 10.022 m2 i kč.br.1673/2 livada  
Lepodrevci,površine 1.487 m2,upisane u zk.ul.114 k.o. Bizovac

4.kč.br.1672,oranica Lepodrevci,površine 11.986 m2 upisane u zk.ul.508 k.o.  
Bizovac

5, kč.br.1665/1 oranica Lepodravci, površine 22.760 m2

kč. Br,1666/1 oranica Lepodrevci, površine 10.498 m2,upisane u zk.ul.2352  
k.o. Bizovac

6. kč.br. 2722/2 oranica Topoljane, površine 2.939 m2,upisana u zk.ul.1008  
k.o. Petrijevc

7. kč.br.2722/3 oranica Topoljane,površine 2.940 m2,upisana u zk.ul.3944  
k.o. Petrijevc

8. kč.br.2722/4 oranica Topoljane, površine 4.407 m2,upisana u zk.ul.1010  
k.o. Petrijevc

9. kčl.br.2722/5 oranica Topoljane,površine 2.800 m2,upisana u zk.ul.3945  
k.o. Petrijevc

10. kč.br. 2739 oranica Bologovci,površine 4.572 m2upisana u zk.ul.1363 k.o.  
Peetrijevci

11. kčl.br.2740 oranica Bologovci,površine 8.081 m2 upisana u zk.ul.3946  
k.o. Petrijevc

12. kč.br.3041 oranica Topoljane,površine 3.210 m2

kč.br. 3042 oranica Topoljane, površine 4.964 m2  
upisane u zk.ul.1046 k.o. Petrijkjevci

13. kč.br.3274/1 oranica Selci,površine 6.328 m2

kč.br. 3274/2 oranica Selci ,povrine 11.826/ m2

upisane u zk.ul.2888 k.o. Petrijevc

14. kč.br.2743 oranica Bologovci,površine 12.814 m2,upisana u zk.ul.4025 k.o. Petrijevc

15. 15, kč.br.3217 oranica Selci,površine 26.373 m2,upisane u zk.ul.2182 k.o. Petrijevc

16. kč.br.3277/4 oranica Selci,površine 6.302 m2upisana u zk.ul.2570 k.o. Petrijevc

17. kč.br. 3277/3 oranica Selci,površine 3.475 m2,upisana u zk,ul.2185 k.o. Petrijevc

18. kč.br. 3277/6 oranica Selci,površine 645 m2,upisana u zk.ul.2208 k.o. Petrijevc

19. kč.br.3277/5 oranica Selci ,površine 17.273 m2,upisana u zk.ul.2188 k.o. Petrijevc

20. lč.br.3270 oranica Selci,površine 16.940 m2,upisana u zk.ul.3232 k.o. Petrijevc

21. 21 kč.br.2722/1 oranica Topoljane,površine 7.871 m2,upisana u zk.ul.3900 m2 k.o. Petrijevc

22. kč,br.3219/1 oranica,površine 42.286 m2

kč.br.3218/2 put, površine 680 m2

kč.br. 3219/3 šuma, površine 1.168 m2

upisano u zk.ul Petrijevc

23. kč.br.3254/4 oranica,površine 952 m2

kč.br.3255 voćnjak i vinograd, površine 1.301 m2,upisano u zkj ul.1387 k.o. Petrijevc

24. kč.br.2769/1 oranica Topoljani,površine 99.053 m2

kč.br.276973 oranica Topoljani ,površine 2.889 m2upisana u zk.ul.3943 k.o. Petrijevc u ½ suvl. dijela.

25. 1/2 kč.br.3224 oranica Selci,površine 33.888 m2

1/2 kč.br.3228 voćnjak selo,površine 2.909 m2

1/2 kč.br.3229 voćnjak selo,površine 896 m2

sve upisano u zk.ul.2328 k.o. Petrijevcu u 1/2 suvl. dijela.

26. 1/2 kč.br.1671 oranica Lepodrevci,površine 5.925 m2. upisana u zk.ul.2067 k.o. Bizovac,zabilježba nekretnine je kulturno dobro,Klasa:Up/I-612-'8/09-06/0164,izdano po Ministarstvu Kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine 12.11.2013, na kč.br. 1671

Podneskom i poimenično ozačenih nekretnina, i obrazloženim prijedlogom od 07. listopada 2023.god. Stečajni upravitelj je predložio nastavak stečajnog postupka ,temeljem čl.247. SZ-a

Osijek, 04. studeni 2024.

Stečajni upravitelj